

78 А А 5551459

ДОГОВОР купли-продажи долей в уставном капитале

Российская Федерация, Санкт-Петербург, четырнадцатого ноября две тысячи тринадцатого года.

Мы, гражданин Российской Федерации **ЩИГОРЕЦ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**, дата рождения 18 марта 1969 года, место рождения – гор. Ленинград, пол - мужской, паспорт 40 04 833476, выдан 58 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 20 октября 2003 года, код подразделения 782-058, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, улица Академика Лебедева, дом 15/1, квартира 4, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице представителя - гражданки Латвийской Республики **СЕЙМУШКИНОЙ ОЛЬГИ**, 23 октября 1988 года рождения, паспорт LV3561576, выданный Лудзенским отделением Управления по делам гражданства и миграции 15 января 2010 года, зарегистрированной по месту жительства в Санкт-Петербурге, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 3, квартира 33, действующей на основании доверенности, удостоверенной 12 ноября 2013 года Щербаковой Светланой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Оленева Владимира Александровича, реестр № Д-706, бланк 78 АА 5551413, с одной стороны и

Дачное некоммерческое товарищество «Колокольцево» (ранее Садоводческое некоммерческое товарищество «Колокольцево»), местонахождение: 188732, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Петровское, улица Шоссейная, дом 22, зарегистрированное 16 июля 2008 года Инспекцией Федеральной Налоговой Службы России по Приозерскому району Ленинградской области, ОГРН 1084712001164, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 002842617, ИНН 4712126836, КПП 471201001, Свидетельство о внесении изменений в Единый государственный реестр прав серия 47 № 002975478, выдано ИФНС России по Приозерскому району Ленинградской области 14 декабря 2010 года, ГРН 2104712023436, в лице Генерального директора – гражданина Российской Федерации **ЩИГОРЦА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 18 марта 1969 года, место рождения – гор. Ленинград, пол - мужской, паспорт 40 04 833476, выдан 58 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 20 октября 2003 года, код подразделения 782-058, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, улица Академика Лебедева, дом 15/1, квартира 4, действующего на основании Протокола № 8/12 Общего собрания членов Дачного некоммерческого товарищества «Колокольцево» от 24 ноября 2012 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил долю в **100 % (Сто процентов)** Уставного капитала **Общества с ограниченной ответственностью «Лето»** (далее - Доля), номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Лето» является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, зарегистрировано 01 октября 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1077847612886, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006052698, находится по адресу: 195269, Россия, город Санкт-Петербург, улица Учительская, дом 16, лит. Б, помещение 1Н, ИНН 7804372509, КПП 780401001.

1.2. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества принадлежит «Продавцу» на основании Устава и Решения № 1 от 19 сентября 2007 года.

1.3. «Продавец» подтверждает, что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества на момент заключения настоящего договора полностью оплачена, в порядке и в сроки, установленные Уставом Общества.

1.4. «Продавец» утверждает, что на момент подписания договора он не имеет не исполненных обязательств перед Обществом.

1.5. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества, являющаяся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора никому другому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ, выданной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 13 ноября 2013 года за №258274В/2013.

Кроме того, «Продавец» ставит в известность «Покупателя», что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества свободна от всех прав и притязаний третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора «Продавец» не может не знать; предварительные договоры по отчуждению указанной доли в уставном капитале с третьими лицами не заключались; отчуждаемая доля в уставном капитале Общества не обременена обещанием подарить ее в будущем и не передана в доверительное управление, отсутствуют иные соглашения с третьими лицам в отношении вышеуказанной доли.

1.6. «Покупатель» подтверждает, что настоящая сделка совершается в соответствии со ст. 45, 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Стороны оценивают вышеуказанную долю Уставного капитала в сумму 10 000 (Десять тысяч) рублей, которые «Покупатель» уплатил «Продавцу» до нотариального удостоверения настоящего договора вне помещения нотариальной конторы. Стороны не заблуждаются в отношении оценки указанной доли.

2.2. Цена отчуждаемой доли в уставном капитале Общества, указанная в п. 2.1. настоящего договора, является истинной, другие документы, в которых указана иная цена, являются недействительными.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Обязанности «Продавца»:

3.1.1. Передать «Покупателю» долю в уставном капитале Общества, указанную в п.п. 1.1. настоящего договора, свободной от прав и притязаний третьих лиц.

3.1.3. Оплатить расходы по совершению нотариусом нотариального действия по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ. Указанное заявление должно быть направлено нотариусом почтой.

3.1.4. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора уведомить Общество о заключении настоящего договора в сроки и в порядке, предусмотренные п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», что снимает ответственность по данному вопросу с нотариуса.

3.1.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в ЕГРЮЛ, связанных с заключением настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. Обязанности «Покупателя»:

3.2.1. Принять долю в уставном капитале Общества от «Продавца».

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ

4.1. Право собственности на долю в уставном капитале Общества возникает у «Покупателя» с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

4.2. Настоящий договор по соглашению сторон имеет одновременно силу Акта приема-передачи.

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял при подписании настоящего договора долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Лето», составляющую 100 % (Сто процентов) уставного капитала указанного Общества.

4.3. С момента заключения настоящего договора к «Покупателю» переходят все права и обязанности участника Общества, вытекающие из размера номинальной стоимости и статуса перешедшей к нему доли, установленные действующим законодательством и Уставом Общества и возникшие до совершения сделки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении указанной доли, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны по настоящему договору подтверждают в присутствии нотариуса, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей, в своем интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей на основе настоящего договора и в определении любых, не противоречащих законодательству, условий договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить своими действиями; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные ею вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть, ни предотвратить разумными средствами (форс-мажор).

5.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются сторонами в судебном порядке.

5.5. В случае, если в результате заключения настоящего договора третьим лицам будет причинен имущественный вред, а так же в случае расторжения настоящего договора по обстоятельствам, не зависящим от «Покупателя», и возникшим до подписания настоящего договора, «Продавец» обязуется за свой счет возместить третьим лицам и «Покупателю» причиненный им вред в полном объеме.

5.6. «Покупатель» подтверждает, что до подписания настоящего договора он ознакомлен с Уставом Общества, его финансовыми и бухгалтерскими документами, а так же с протоколами общих собраний (решениями), принимавшимися участниками Общества. «Покупатель» подтверждает, что он удовлетворен объемом и содержанием полученной информации и считает ее достаточной для заключения настоящего договора о покупке отчуждаемой доли.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

6.2. Содержание ст. ст. 8, 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. ст. 93, 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ст. 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате сторонам нотариусом разъяснено.

6.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

6.4. Настоящий договор составлен, прочитан нотариусом вслух, одобрен сторонами и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Санкт-Петербурга Оленева Владимира Александровича (Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41), а два других выдаются сторонам договора.

По доверенности *Ведущий Олег*
От имени Товарищества *Щигорев Сергей Николаевич*

Российская Федерация, Санкт-Петербург, четырнадцатого ноября две тысячи тринадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Оленевой Еленой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Оленева Владимира Александровича. Личность сторон установлена, их дееспособность, полномочия представителя, правоспособность **Дачного некоммерческого товарищества «Колокольцево»**, полномочия его представителя, а также принадлежность **ЩИГОРЕЦУ СЕРГЕЮ НИКОЛАЕВИЧУ** отчуждаемой доли в 100 % Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Лето» проверены.

Переход права собственности на вышеуказанную долю подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, в соответствии со ст. ст. 15, 23 ОЗН РФ – 5000 (Пять тысяч) рублей.

Б.и.о. нотариуса