

ДОГОВОР № 17/Р-2013-08
аренды лесного участка

г. Санкт-Петербург

29 августа 2013 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, в лице исполняющего обязанности председателя комитета Острикова Константина Владимировича, действующего на основании Приказа Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26 августа 2013 года № 38-к (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, почтовый индекс 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007195501 от 23 июня 2009 года, ОГРН 1077847192609), именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лето», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01 октября 2007 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006052698 (Основной государственный регистрационный номер 1077847612886), ИНН 7804372509, КПП 780401001, местонахождение: 195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 16, литер Б, пом. 1Н, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Щигорца Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола несостоявшегося аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 14 августа 2013 года № 17, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Приозерского лесничества, находящегося в федеральной собственности, определенную в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок с кадастровым номером 47:00:0000000:1 (учетный номер части 762) площадью 2,97 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 90 (выделы 5 (часть), 6, 7 (часть)).

Категория земель: земли лесного фонда,

Целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 224-2013-08.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. При заключении настоящего Договора арендная плата по настоящему Договору составляет 34 131,54 (тридцать четыре тысячи сто тридцать один) рубль, 54 коп. в год согласно Приложению № 7 к настоящему договору.

6. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала согласно Приложению № 4 к настоящему договору и представляет в течение 1 (одного) месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

8. Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

9. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 36 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 12 настоящего Договора, не начисляются.

10. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами и регистрируемым в установленном законодательством порядке.

11. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

12. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

13. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме. Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

14. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

15. Задаток в размере составляет 34 131,54 (тридцать четыре тысячи сто тридцать один) рубль, 54 коп., внесенный Арендатором до проведения аукциона, засчитывается в счет арендной платы, подлежащей к внесению в 2013 году.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов расположенных на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесного участка, правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

в) в пределах полномочий, определенных статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) в установленном законом порядке предъявлять Арендатору иски о возмещении ущерба причиненного им лесному хозяйству и неустойки за нарушение лесохозяйственных требований;

д) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

е) привлекать Арендатора для ликвидации лесных пожаров и других стихийных бедствий на арендованном участке;

ж) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

з) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора в случаях:

- использования Арендатором лесного участка без предоставления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации;

- использования лесного участка Арендатором, которое приводит к значительному ухудшению состояния лесов;

- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;

- использования не в соответствии с целевым назначением арендованного лесного участка (включая использование не в соответствии с проектом освоения лесов), либо длительным (более 1 года) не использованием арендованного лесного участка;

- неисполнения Арендатором мероприятий по рекультивации, охране и защите лесов предусмотренных проектом освоения лесов;

- несоблюдения иных существенных условий настоящего Договора;

и) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению № 5 к настоящему договору;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и подачи лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с п. 7 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, Проектом освоения лесов и лесной декларацией;

в) осуществлять на лесном участке возведение временных построек, используемых в рекреационных целях, устройство площадок для занятия спортом и отдыха и осуществление благоустройства лесного участка (размещение пешеходных дорожек, георешеток, скамей, фонарей в соответствии с проектом освоения лесов и лесной декларацией).

В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений в соответствии с проектом освоения лесов и лесной декларацией;

г) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

д) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течение 6 месяцев с даты заключения договора аренды в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) в течение 3 месяцев с даты утверждения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и далее ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять безвозмездно Арендодателю лесоустроительную документацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (тел. 90-89-111) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара, обеспечивать его тушение.

ж) осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке. Обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств в объемах, определенных проектом освоения лесов, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

з) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований, Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, работы по обеспечению пожарной безопасности арендованного лесного участка, предусмотренные проектом освоения лесов в объемах и по срокам, указанным в Приложении № 6;

к) осуществлять на лесном участке замену квартальных столбов и рубку (расчистку) квартальных просек;

л) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

- в других случаях, предусмотренным действующим законодательством;

м) в случае прекращения действия настоящего Договора передать в течение 10 календарных дней лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

н) после подписания Договора, в течение одного месяца подать его на государственную регистрацию в установленном порядке, и пройти процедуру государственной регистрации в течение трех месяцев после подписания Договора. После истечения указанного срока незарегистрированный Договор утрачивает силу. Расходы по регистрации оплачивает Арендатор;

о) ежеквартально предоставлять Арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса РФ по форме и в сроки, установленные нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

п) в случае изменения юридического адреса уведомить Арендодателя в 10-ти дневный срок;

р) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

с) невыполнение подпунктов 19 пункта настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

20. Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный лесной участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам;

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

21. При осуществлении деятельности в лесах не допускается повреждение Арендатором лесных насаждений, растительного покрова и почв, в том числе за пределами предоставленного лесного участка, захламливание площади, в том числе за пределами предоставленного лесного участка и прилегающей территории бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

IV. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

23. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

- за повреждения лесных насаждений на лесном участке (не предусмотренные Проектом освоения лесов) и в 50-метровой полосе за пределами лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

- за повреждение растительного покрова и почвы на лесном участке (не предусмотренные Проектом освоения лесов) и в 50-метровой полосе за пределами лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади лесного участка и территории в 50-метровой полосе за его пределами химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам и в 50-метровой полосе за пределами лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки лесного участка и в 50-метровой полосе за пределами лесного участка, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций, лесных пожаров и их последствий;

- за не предоставление в установленные сроки отчетности, предусмотренной подпунктом (о) п. 19 настоящего Договора, взыскивается неустойка в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки предоставления отчета. Начисление неустойки производится со дня следующего за днем предоставления отчета и прекращается в день его предоставления. В случае не предоставления более чем одного отчета, начисление неустойки производится по каждому отчету отдельно;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер годовой арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные подпунктом (в) п.19 настоящего Договора – 1-кратный размер годовой арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные подпунктом (г) п.19 настоящего Договора – 1-кратный размер годовой арендной платы;

- за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством.

24. Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

25. В случае несвоевременного возврата лесного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере в размере 0,1% от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

26. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

27. Договор аренды подлежит соответствующему изменению по результатам очередного лесоустройства в течение 3 (трех) месяцев с даты внесения изменений в государственный лесной реестр, а также в лесохозяйственный регламент лесничества.

28. Договор аренды лесного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

29. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При намерении расторгнуть Договор заинтересованная сторона уведомляет об этом другую сторону письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Расторжение договора оформляется дополнительным соглашением о расторжении Договора подписываемым сторонами.

30. Все изменения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительных соглашений, подписываются сторонами, и подлежат государственной регистрации. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, допускается по соглашению сторон, только в случаях изменения лесного законодательства, Лесного плана Ленинградской области, лесохозяйственного регламента и состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами и т.д.). Сторона, заинтересованная во внесении изменений в договор, направляет другой стороне письменное предложение об изменении условий договора и проект соответствующего дополнительного соглашения. Сторона, получившая предложения об изменении условий договора должна в течение 14 дней с момента получения предложения направить в случае своего несогласия с условиями проекта дополнительного соглашения заинтересованной стороне письменный ответ или, в случае своего согласия подписать дополнительное соглашение.

31. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

32. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

33. Расторжение настоящего Договора по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

34. О расторжении договора по основаниям указанным в пункте 33 настоящего договора арендодатель уведомляет арендатора не позднее чем за 30 дней до даты расторжения договора.

35. Договор аренды лесного участка, не зарегистрированный в течение 3-х месяцев с даты заключения, считается не действительным по уведомлению Арендодателем, направленным по адресу, указанному в протоколе о результатах аукциона.

VII. Освобождение от ответственности

36. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, но, не ограничиваясь, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также аномальные температурные отклонения, и иные обстоятельства, признанные торгово-промышленной палатой обстоятельствами форс-мажор.

Обстоятельства непреодолимой силы включают также: выпуск нормативно-правовых актов государственной власти, существенно изменяющих правовое положение сторон по настоящему Договору, а также иные чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор.

37. Арендатор не несет ответственности за причинение вреда Лесному участку третьими лицами, которым предоставлены определенные законом права пользования Лесным участком (свободное посещение Лесного участка и т.д.), при этом в случае обнаружения таких обстоятельств, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя.

VIII.Срок действия Договора

38. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации. Договор действует 49 лет.

IX. Прочие условия

39. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

40. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 90 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

41. Арендатор обязан подать договор на государственную регистрацию в срок не позднее 30 дней со дня его подписания сторонами.

42. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

43. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

44. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

45. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор имеет девять приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом участке.

Приложение № 4. Размер и сроки внесения арендной платы.

Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

Приложение № 8. План лесного участка.

Приложение № 9. Кадастровая выписка о земельном участке от 27.11.2012 года № 47/201/12-0163.

Х. Реквизиты и подписи сторон

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

Адрес: 197342, Санкт-Петербург,
ул. Торжковская, д.4

ИНН 7842354966

КПП 781401001

ОГРН 1077847192609

ОКПО 98680251

Общество с ограниченной
ответственностью «Лето»

Юридический адрес: 195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 16, литер Б, пом. 1Н

Р/сч 40702810500040003900

в Банке «Прайм Финанс» (ОАО),

г. Санкт-Петербург

ИНН 7804372509, КПП 780401001

БИК 044030845

к/сч 301018108000000000845

Исполняющий обязанности председателя Комитета
по природным ресурсам Ленинградской области

(подпись, печать)

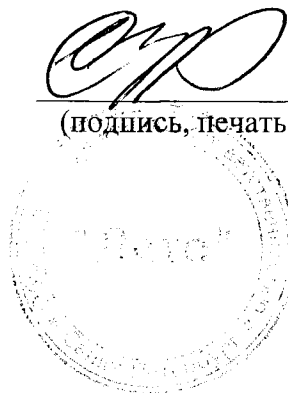
К.В. Остриков



Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Лето»

(подпись, печать)

С.Н. Щигорец

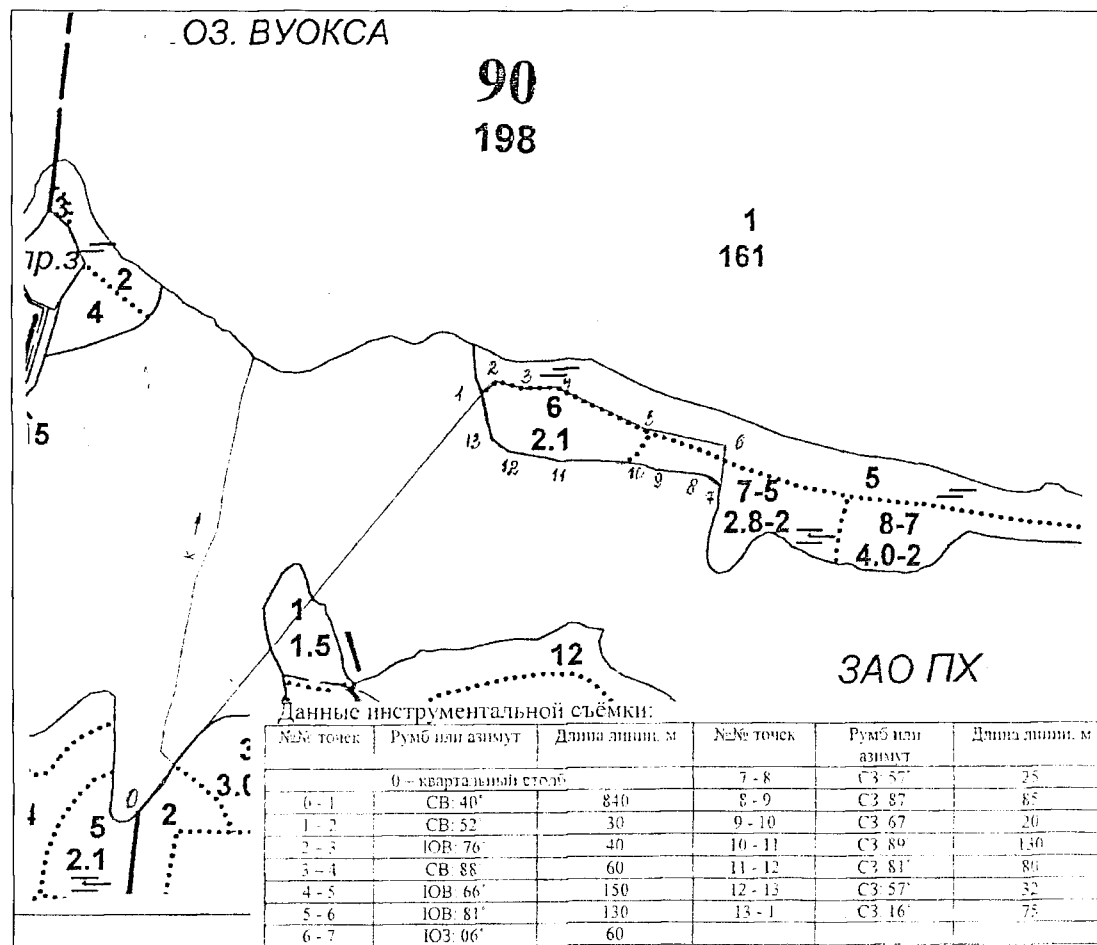


9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА (Масштаб 1:10 000)

Местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 90 (выделы 5 (часть), 6, 7 (часть)), площадь 2,97 га

Категория земель: земли лесного фонда Целевое назначение: защитные леса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 224-2013-08

лесной участок с кадастровым номером 47:00:0000000:1 (учетный номер части 762), переданный в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Лето» для осуществления рекреационной деятельности

Арендодатель
Исполняющий обязанности председателя
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

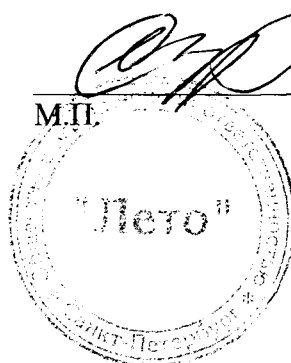
Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лето»

М.П.



К.В. Остриков

М.П.



С.Н. Щигорев

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь, всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
2,97	2,77	-	-	-	2,77	-	-	0,20	-	0,20

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	90	Сосна	2,77/0,613	-	-	2,77/0,613	-

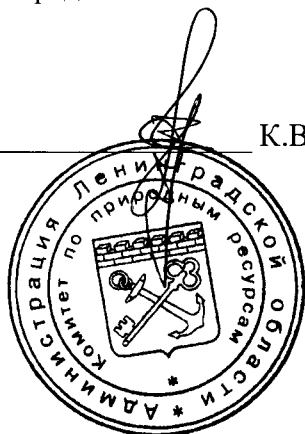
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Сосна	4С4Б2Олс+Олч+Олс	79	2,0	0,6	-	221	-

Арендодатель
Исполняющий обязанности председателя
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лето»

М.П.



К.В. Остриков

М.П.



С.Н. Щигорец

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
Осуществление рекреационной деятельности				
Защитные леса	Хвойное	2,10	га	2,10
	Мягколиственное	0,67	га	0,67
	Нелесные	0,20	га	0,20
Всего:		2,97	га	2,97

Арендодатель
Исполняющий обязанности председателя
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

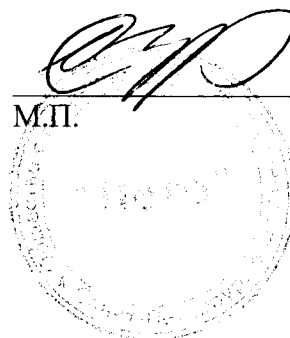
Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лето»

М.П.



К.В. Остриков

М.П.



С.Н. Щигорец

Размер и сроки
внесения арендной платы

рублей

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
15 февраля – 15 %	17 919,04	-	853,29	17 065,75
15 марта – 10 %	3 413,16	-	568,86	2 844,30
15 апреля – 10 %	3 413,16	-	568,86	2 844,30
15 июня – 10 %	3 413,16	-	568,86	2 844,30
15 июля – 10 %	3 413,16	-	568,86	2 844,30
15 сентября – 15 %	17 919,04	-	853,29	17 065,75
15 ноября – 15 %	17 919,04	-	853,29	17 065,75
15 декабря – 15 %	17 919,03	-	853,28	17 065,75
Итого	34 131,54	-	5 688,59	28 442,95

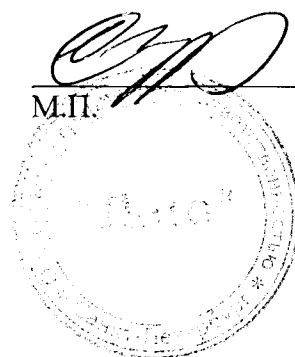
Арендодатель
Исполняющий обязанности председателя
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лето»

М.П.



М.П.



Акт приема-передачи лесного участка в аренду

г. Санкт-Петербург

29 августа 2013 года

На основании статей 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Протокола несостоявшегося аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 14 августа 2013 года № 17 Арендодатель - Комитет по природным ресурсам Ленинградской области в лице исполняющего обязанности председателя Острикова Константина Владимировича – передал, а Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Лето» в лице генерального директора Щигорца Сергея Николаевича – принял в аренду на 49 лет лесной участок с кадастровым номером 47:00:0000000:1 (учетный номер части 762) площадью 2,97 га, имеющий местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 90 (выделы 5 (часть), 6, 7 (часть)); категория земель: земли лесного фонда; целевое назначение: защитные леса; номер учетной записи в государственном лесном реестре: 224-2013-08, для осуществления рекреационной деятельности.

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь, га	Лесные земли (всего), га	В том числе покрытые лесной растительностью, га
2,97	2,77	2,77

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (т.кбм)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.кбм)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	90	Сосна	2,77/0,613	-	-	2,77/0,613	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Сосна	4С4Б2Олс+Олч+Олс	79	2,0	0,6	-	221	-

Арендодатель
Исполняющий обязанности председателя
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области



К.В. Остриков

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лето»



С.Н. Щигорец

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Соблюдение Правил пожарной безопасности	га	2,97	В течение всего срока аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Соблюдение Санитарных правил в лесах РФ	га	2,97	В течение всего срока аренды

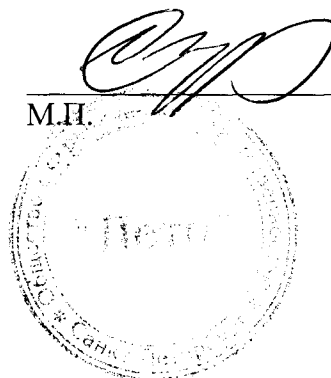
Арендодатель
Исполняющий обязанности председателя
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

М.П.



Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лето»

М.П.



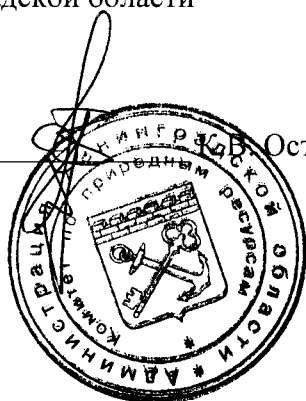
С.Н. Щигорец

Расчет арендной платы

№ Квартала	№ Выдела	Площадь, га	Вид целевого использования	Категория защитности	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Доп. сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты					Размер арендной платы, рублей в год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов	Учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования	Учитывающий площадь лесного участка	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о Федеральном бюджете	Повышающий коэффициент 20 %	
90	5	0,20	Защитные леса	Нерестовоохранные полосы лесов	Болото	-	-	11300	1,5	0,5	1,0	1,13	1,2	2 298,42
	6	2,10			5С4Б1Олс +Ос+Олч	хв	-	11300	1,5	0,5	1,0	1,13	1,2	24 133,41
	7	0,67			4Олс2Олч 2Б1Ос1С	мгл	-	11300	1,5	0,5	1,0	1,13	1,2	7 699,71
Итого:		2,97												34 131,54

Арендодатель
Исполняющий обязанности председателя
Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

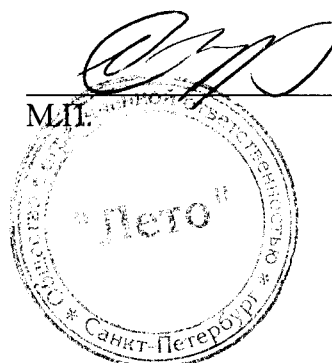
М.П.



В.В. Остриков

Арендатор
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лето»

М.П.



С.Н. Щигорец

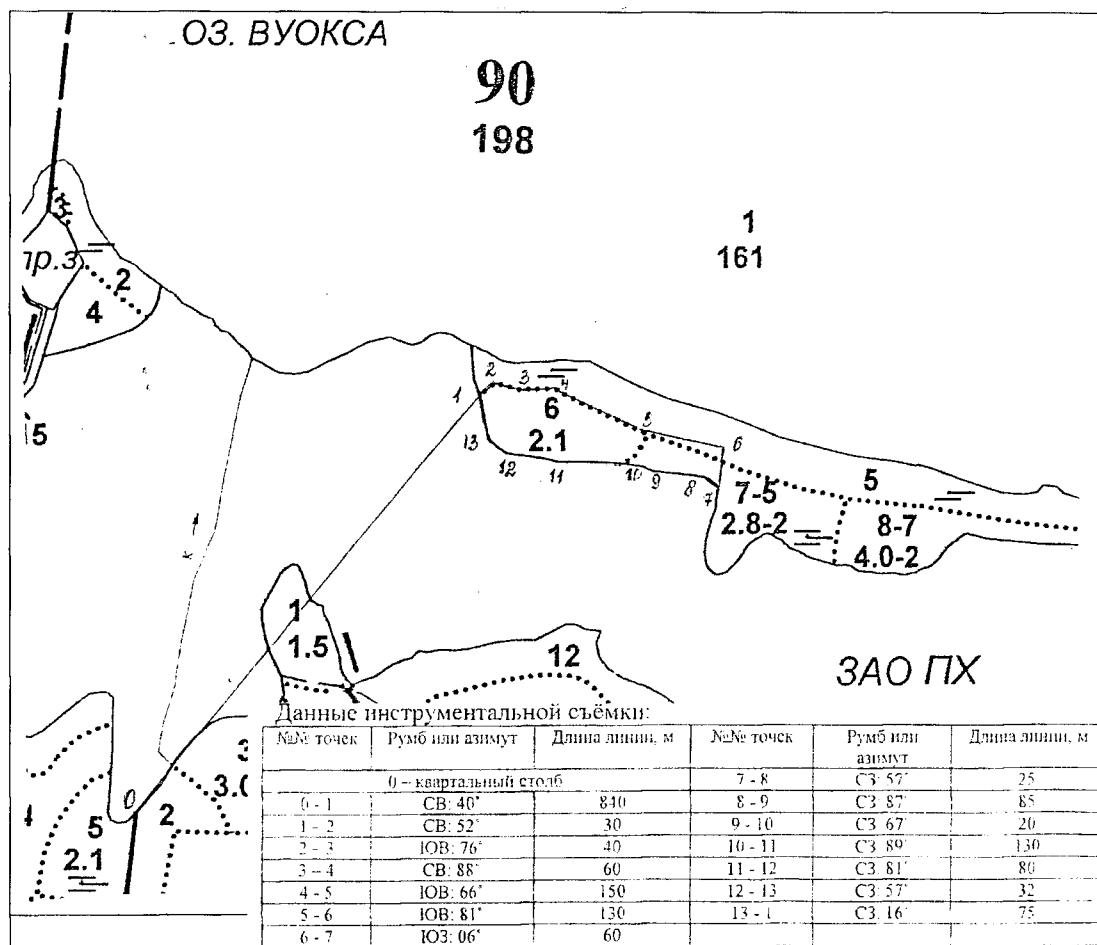
ПЛАН ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал № 90 (выделы 5 (часть), 6, 7 (часть)), площадь 2,97 га

Вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности

Особые отметки: категория земель: земли лесного фонда; целевое назначение: защитные леса

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА (Масштаб 1:10 000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ☐ Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 224-2013-08
 - лесной участок с кадастровым номером 47:00:0000000:1 (учетный номер части 762), переданный в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Лето» для осуществления рекреационной деятельности

Заверено:

Исполняющий обязанности председателя комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

М.П.

К.В. Остриков

Дата: 29 августа 2013 года



(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный учет земельных участков)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

27.11.2012 № 47/201/12-0163

1	Кадастровый номер	47:00:0000000:1	2	Лист №	1	3	Всего листов	8
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:							
5	<div>6</div> <div>Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:</div> <div>18.12.2008</div>							
7	Местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничес Антисайненское кв.1-187, Приозерское кв.1-185, Вуоксинское кв.1-243, Куйбышевское кв.1-163, Коммунарское кв.1-107, Некрасовское кв.1-92, Громовское кв.1-206, Джатиевское кв.1-182, Ладожское кв.1-104, Мичуринское северное кв.1-89, Яблоневское кв.1-97, Приозерс южное кв.9-45, 138-141, 144-146, 160-164, Ладожское южное кв.1-37, 42, 43, 47-59, 65-74, Денисовское кв.1-57, Сосновское кв.1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(часть), 126-153, Кривковское кв.1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв.1-121, Мичуринское кв.1-165, Кучеровское кв.1-166, Ройкинское кв.1-123, Агалатовское кв.1-60, 62-68, 70-99, Кавголовск кв.1-94, 95-96(часть), 97-105, 106(часть), 107-142, Ореховское кв.1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв.13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв.75-80, 86-141, Гарболовское кв.188-246, 249-254, Меднозаводское кв.1-82, 83(часть), 84-87, 88-89(часть), 90-98, Основополюшское кв.1-137, Ладожское кв.1-120							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	-	весь	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: -							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: -							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2479761867.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м²): 0.7180	14	Система координат: -	
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2							
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства «Наложения» земельных участков категории земель лесного фонда и земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения		18.1	лесной участок				
			18.2	-				
			18.3	-				

Начальник отдела _____ (наименование должности)

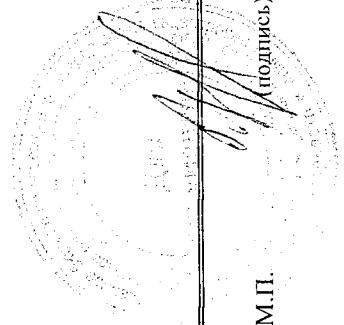
М.П. _____ (подпись)

Е.В. Герасимова _____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

27.11.2012 № 47/201/12-0163

1	Кадастровый номер	47:00:0000000:1	2	Лист №	2	3	Всего листов	8
15	Сведения о правах:							
	Вид права	Правообладатель		Особые отметки				
	Федеральная собственность	РФ	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2009 № 78-АД 002573					



Начальник отдела

(наименование должности)

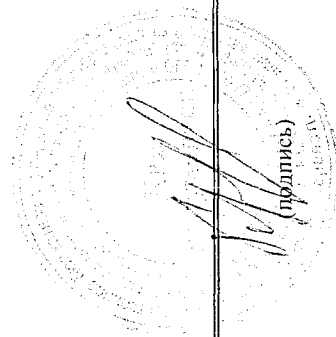
М.П.

(подпись)

Е.В. Герасимова

(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 47:00:0000000:1		2	Лист № 3	3	Всего листов 8
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4	5		
1	760	29700	Водоохранная зона оз.Вуокса (200 м)	-		
2	761	29700	Прибрежно-защитная полоса оз.Вуокса (200 м)	-		
3	762	29700	Приозерский район, Приозерское лесничество, Мичуринское участковое лесничество, квартал №90, части выделов 5, 7, выдел 6	-		



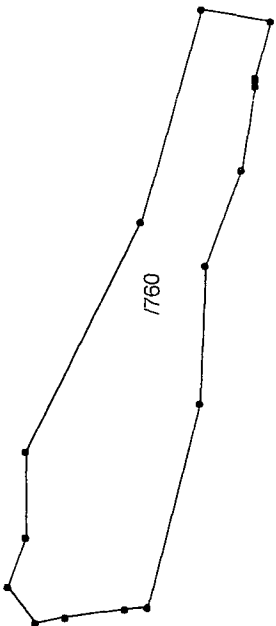
Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

Е.В. Герасимова
(инициалы, фамилия)

27.11.2012 № 47/201/12-0163

1	Кадастровый номер	47:00:0000000:1	2	Лист №	4	3	Всего листов	8
4	План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер части : 1/760						
								
5	Масштаб	1:5000						

Начальник отдела

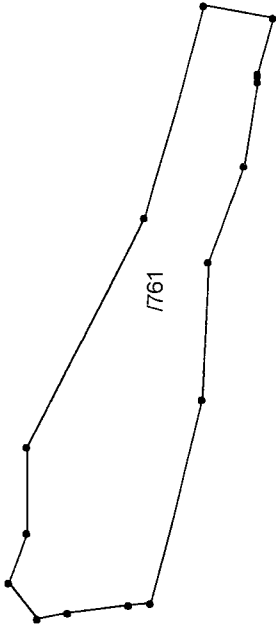
(наименование должности)

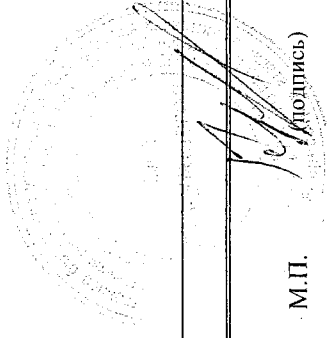
М.П.

(подпись)

Е.В. Герасимова

(инициалы, фамилия)

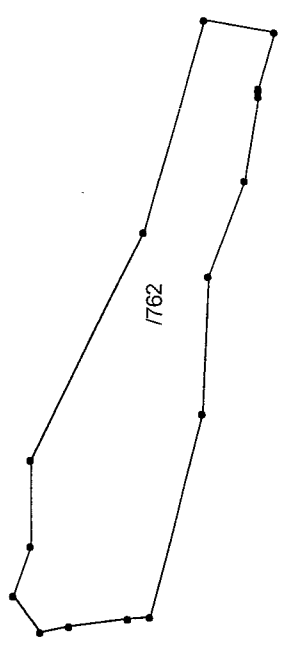
1	Кадастровый номер 47:00:0000000:1	2	Лист № 5	3	Всего листов 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка Учетный номер части : 1/761				
					
5	Масштаб 1:5000				

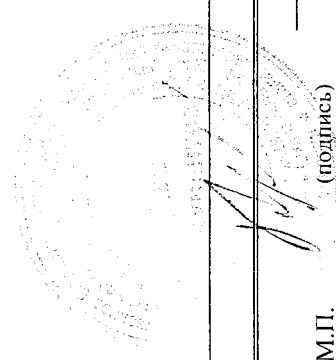


Начальник отдела _____ (наименование должности)

М.П. _____

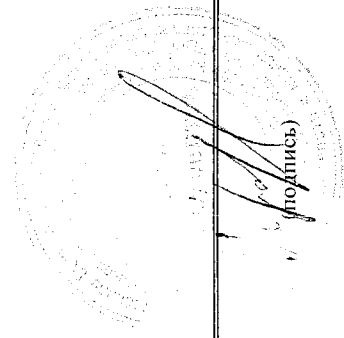
Е.В. Герасимова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер	47:00:0000000:1	2	Лист №	6	3	Всего листов	8
4	План (чертеж, схема) земельного участка Учетный номер части :1/762							
								
5	Масштаб		1:5000					



Начальник отдела _____ (наименование должности)
 М.П. _____ (подпись)
 Е.В. Герасимова _____ (инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 47:00:0000000:1				2	3	Лист № 7	Всего листов 8
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	12374	12375	285° 31,0'	38.58	По координатам	-	-
	2	12374	132707	9° 0,0'	47.45	По координатам	-	-
	3	12375	12376	279° 19,8'	1.42	По координатам	-	-
	4	12376	12377	279° 14,8'	3.92	По координатам	-	-
	5	12377	12378	279° 13,6'	56.94	По координатам	-	-
	6	12378	12379	289° 49,9'	67.62	По координатам	-	-
	7	12379	12380	272° 25,4'	91.75	По координатам	-	-
	8	12380	12381	284° 50,3'	138.89	По координатам	-	-
	9	12381	12382	352° 27,1'	13.93	По координатам	-	-
	10	12382	12383	352° 34,1'	40.74	По координатам	-	-
	11	12383	132706	169° 47,7'	19.93	По координатам	-	-
	12	132706	132711	232° 18,7'	29.84	По координатам	-	-
	13	132707	132708	285° 49,0'	145.76	По координатам	-	-
	14	132708	132709	296° 47,2'	170.28	По координатам	-	-
	15	132709	132710	269° 14,4'	56.58	По координатам	-	-
	16	132710	132711	289° 49,1'	35.90	По координатам	-	-



Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

Е.В. Герасимова

(инициалы, фамилия)

27.11.2012 № 47/201/12-0163

1		Кадастровый номер 47:00:0000000:1		2	3	4	5	6
4		Описание поворотных точек границ земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)		8
№ точки	Координаты		Y					5
	X							
1	2		3	4				
12374	516870.62		2191338.92	-			Погрешность: 0.2	
12375	516880.94		2191301.75	-			Погрешность: 0.2	
12376	516881.17		2191300.35	-			Погрешность: 0.2	
12377	516881.80		2191296.48	-			Погрешность: 0.2	
12378	516890.93		2191240.28	-			Погрешность: 0.2	
12379	516913.87		2191176.67	-			Погрешность: 0.2	
12380	516917.75		2191085.00	-			Погрешность: 0.2	
12381	516953.32		2190950.74	-			Погрешность: 0.2	
12382	516967.13		2190948.91	-			Погрешность: 0.2	
12383	517007.53		2190943.64	-			Погрешность: 0.2	
132706	517027.14		2190940.11	-			Погрешность: 0.2	
132707	516917.49		2191346.32	-			Погрешность: 0.2	
132708	516957.22		2191206.08	-			Погрешность: 0.2	
132709	517033.96		2191054.07	-			Погрешность: 0.2	
132710	517033.21		2190997.49	-			Погрешность: 0.2	
132711	517045.38		2190963.72	-			Погрешность: 0.2	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.В. Герасимова

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации «*27*» *сентября* *2013* года

№ регистрации *147/470/009/2013/94*

Регистратор

А. В. Косинцева
Ф. И. О.



Листов

Прошито и пронумеровано

